



Código: 201340000	Gestão Urbanística	Tipo de Unidade Curricular Optativa	
Ano Lectivo 2014-2015	Curso: Vários	Ciclo Estudos: 1° <input type="checkbox"/> 2° <input checked="" type="checkbox"/> 3° <input type="checkbox"/>	
Créditos: 3,0 ECTS	Idioma leccionado <input checked="" type="checkbox"/> Português <input type="checkbox"/> Inglês <input type="checkbox"/> Outro idioma	Ano Curricular: 1° <input type="checkbox"/> 2° <input type="checkbox"/> 3° <input type="checkbox"/> 4° <input checked="" type="checkbox"/> 5° <input checked="" type="checkbox"/>	
Área Científica: <input type="checkbox"/> Arq. ^a <input type="checkbox"/> Urb. ^o <input type="checkbox"/> Design <input type="checkbox"/> DCV <input checked="" type="checkbox"/> CST <input type="checkbox"/> TAUD <input type="checkbox"/> HTAUD		Anual: <input type="checkbox"/>	Semestral: 1° <input checked="" type="checkbox"/> 2° <input type="checkbox"/>
Pré-requisitos: Sim <input type="checkbox"/> Não <input checked="" type="checkbox"/>	Não existem pré-requisitos para esta unidade curricular		Trimestral: 1° <input type="checkbox"/> 2° <input type="checkbox"/> 3° <input type="checkbox"/>

Docente(s) Responsável(eis) pela U.C.

José Luís Crespo		
Professor Auxiliar	Email: jrcrespo@fa.utl.pt	URL: www.fa.utl.pt
Categoria:	Email:	URL:

Docente(s) da U.C.

José Luís Crespo		
Professor Auxiliar	Email: jrcrespo@fa.utl.pt	URL: www.fa.utl.pt
Categoria:	Email:	URL:
Categoria:	Email:	URL:
Categoria:	Email:	URL:

Horas de Contacto:

Teóricas:	Práticas:	Teórico-Práticas:	Laboratoriais:	Seminários:	Tutoriais:	Outras:	Total Horas de Contacto:
10,5 H	10,5 H	0,0 H	0,0 H	0,0 H	0,0 H	9,0 H	30,0 Horas

Estimativa de Horas Totais de Trabalho:

Inclui o total de horas de contacto mais as horas extra dedicadas à unidade curricular.	Horas Totais de Trabalho: 30,0 Horas
---	--------------------------------------

Objectivos (tópicos) limite 900 caracteres

Clarificar a noção de gestão urbanística e explicitar o seu papel na prática do ordenamento do território e, em particular, na execução dos planos urbanísticos e reflectir sobre os desafios que se colocam à gestão urbanística no contexto das novas exigências de execução dos planos municipais. Sensibilizar o futuro arquitecto para os principais aspectos jurídicos do exercício da sua actividade profissional, especialmente no que respeita ao enquadramento e viabilidade urbanística dos planos e dos projectos. Transmitir conhecimentos sobre o sistema de gestão urbanística e de licenciamento que garantem a adequada integração territorial, social e cultural dos planos e dos projectos.

Conteúdos Programáticos / Programa limite 1500 caracteres

I. INTRODUÇÃO
Explicitação de conceitos. A gestão urbanística, escalas e competências.

II. O REGIME GERAL DA GESTÃO URBANÍSTICA
A gestão urbanística como competência da Administração e a crescente intervenção pública no processo de transformação dos usos do solo. O regulamento geral de edificações urbanas (RJUE), os regulamentos municipais de urbanização e edificação, as servidões administrativas e as restrições de utilidade pública.

III. A GESTÃO URBANÍSTICA NO ÂMBITO DA EXECUÇÃO DOS PLANOS
A orgânica do ordenamento do território e do planeamento urbanístico em Portugal: objectivos, princípios orientadores e níveis de intervenção (LBPOTU e o RJIGT). O sistema de gestão territorial: os instrumentos e sistemas de execução dos planos. A gestão do licenciamento dos projectos de arquitectura de edificações.

IV. NOVOS DESAFIOS E NOVAS TENDÊNCIAS
De um urbanismo de expansão a um urbanismo de contenção e de reabilitação urbana; de um urbanismo de segregação a um urbanismo de coesão social. Os sistemas de participação, negociação e contratualização na formulação e implementação de planos e projectos: os programas de acção territorial. A avaliação do gestor urbanístico no município (centrada sobre os instrumentos de gestão territorial).

Competências a adquirir pelo discente (tópicos) limite 3000 caracteres

Clarificar a noção de gestão urbanística.
Explicitar o papel da gestão urbanística na prática do ordenamento do território e na execução dos planos urbanísticos.
Adquirir conhecimentos sobre o sistema de gestão urbanística e de licenciamento que garantem a adequada integração territorial, social e cultural dos planos e dos projectos.
Sensibilizar o futuro arquitecto para os principais aspectos jurídicos do exercício da sua actividade profissional, especialmente no que respeita ao enquadramento e viabilidade urbanística dos planos e dos projectos.
Reflectir sobre os desafios que se colocam à gestão urbanística no contexto das novas exigências de execução dos planos municipais.



Bibliografia Principal limite 3000 caracteres

- Carvalho, Jorge (2012) Dos planos à execução urbanística. Almedina, Coimbra.
- Correia, Fernando (2001) Manual de Direito do Urbanismo. Vol. I., Almedina, Coimbra. (LG 89)
- Fernandes, Carlos (2010) Bases da política de ordenamento do território e do urbanismo. Compreender e agir. Sinapis Editores. (PU 1481)
- Oliveira, Fernanda (2009) Portugal: território e ordenamento. Almedina, Coimbra.
- Oliveira, Fernanda; Lopes, Dulce & Alves, Cláudia (2011) O regime jurídico de reabilitação urbana, comentado. Almedina, Coimbra.
- Zippelius, Reinhold (1984) Teoria geral do Estado. Fundação Calouste Gulbenkian, Lisboa.
- Oliveira, Fernanda (2011) Novas tendências do direito e do urbanismo. Almedina, Coimbra.

Bibliografia Complementar limite 3000 caracteres

- Carvalho, Jorge & Oliveira, Fernanda (2003) Perequação, Taxas e Cedências. Administração Urbanística em Portugal. Almedina, Coimbra
- Castelo Branco, Margarida & Coito, Anabela (Coord.) (2011) Servidões e Restrições de Utilidade Pública. Edição digital, DGOTDU, Lisboa.
- Correia, Paulo (1993) Políticas de Solos no Planeamento Municipal. Fundação C. Gulbenkian, Lisboa.
- Costa, Pereira da (2000) Direito dos Solos e da Construção. Livraria Minho, Braga.
- DGOTDU (2002) Normas para a programação e caracterização de equipamentos colectivos. Coor. Divisão de Normas, Direcção de Serviços de Estudos e Planeamento Estratégico, DGOTDU, Lisboa.
- DGOTDU (2003) Guia das operações de loteamento. Direcção de Serviços de Estudos e Planeamento Estratégico, Divisão de Normas, DGOTDU, Lisboa.
- Lobo, Costa (2001) Administração Urbanística. Evolução legal e sua prática. IST Press, Lisboa.
- Lobo, Costa; Correia, Paulo & Pardal, Sidónio (1996) Normas Urbanísticas. Vol. I, UTL/DGOTDU, Lisboa.
- Lobo, Costa; Correia, Paulo & Pardal, Sidónio (1998) Normas Urbanísticas. Vol. II, UTL/DGOTDU, Lisboa.
- Lobo, Costa; Correia, Paulo & Pardal, Sidónio (1993) Normas Urbanísticas. Vol. III, UTL/DGOTDU, Lisboa.
- Lobo, Costa; Correia, Paulo & Pardal, Sidónio (2000) Normas Urbanísticas. Vol. IV, UTL/DGOTDU, Lisboa.
- Oliveira, Fernanda (2002) Sistemas e Instrumentos de Execução dos Planos. CEDOUA, Coimbra
- Oliveira, Fernanda (2008) “As virtualidades das Unidades de Execução num novo modelo de ocupação do território: alternativas aos Planos de Pormenor ou outra via de concertação de interesses do direito do urbanismo?”. In Direito Regional e Local, n.º 2, Abril/Junho, pp. 17-31.
- LEGISLAÇÃO SOBRE O ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E O URBANISMO (<http://www.dgotdu.pt/channel.aspx?channelID=96EDFCE3-CBFE-41C3-BE88-4D81A555AB96>)
- PLANOS DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO EM VIGOR (acesso a alguns elementos - <http://www.dgotdu.pt/channel.aspx?channelID=6B6C3143-F168-4944-A20C-0439EA10EF70&listaUltimos=1>)
- O PLANEAMENTO DE PORMENOR EM QUESTÃO. ORDEM DOS ARQUITECTOS, 2006 (<http://projectos.ordemdosarquitectos.pt/cidadecidadao/>)

Avaliação (elementos e critérios) limite 900 caracteres

A Avaliação É Constituída Por Duas Vertentes, Uma Teórica E Outra Prática, Cada Uma Vale 50% Da Nota Final.

A Avaliação É Contínua, Resultado Da Assiduidade, Da Participação Nas Aulas E No Trabalho Prático A Ser Entregue No Final Do Semestre; E De Um Teste Escrito Individual, Sem Consulta, Sobre As Leituras E Questões Teóricas Que Foram Discutidas Nas Aulas.

Nas Aulas Práticas, Será Desenvolvido Um Exercício Ao Longo Do Semestre, Sempre Que Possível Nos Casos De Estudo Da Unidade Curricular De Projecto.

Data de actualização

Última actualização em: quarta-feira, 30 de Julho de 2014



Code: 201340000	Urban Management	Curricular Unit Type Compulsory
Academic Year 2014-2015	Degree: Several	Cycle of Studies: 1° <input type="checkbox"/> 2° <input checked="" type="checkbox"/> 3° <input type="checkbox"/>
Unit Credits: 3,0 ECTS	Lecture Language <input checked="" type="checkbox"/> Portuguese <input type="checkbox"/> English <input type="checkbox"/> Specify Other language	Curricular Year: 1° <input type="checkbox"/> 2° <input type="checkbox"/> 3° <input type="checkbox"/> 4° <input checked="" type="checkbox"/> 5° <input checked="" type="checkbox"/>
Scientific Area: <input type="checkbox"/> Archit. <input type="checkbox"/> Urban. Pl <input type="checkbox"/> Design <input type="checkbox"/> DCV <input checked="" type="checkbox"/> CST <input type="checkbox"/> TAUD <input type="checkbox"/> HTAUD		Annual: <input type="checkbox"/> Semester: 1° <input checked="" type="checkbox"/> 2° <input type="checkbox"/>
Prerequisites: Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> There are no prerequisites for this curricular unit		Trimester: 1° <input type="checkbox"/> 2° <input type="checkbox"/> 3° <input type="checkbox"/>

Responsible Professor(s)

José Luís Crespo		
Assistant Professor	Email: jrcrespo@fa.utl.pt	URL: www.fa.utl.pt
Rank:	Email:	URL:

Lecture(s)

José Luís Crespo		
Assistant Professor	Email: jrcrespo@fa.utl.pt	URL: www.fa.utl.pt
Rank:	Email:	URL:
Rank:	Email:	URL:
Rank:	Email:	URL:

Contact Hours:

Lectures:	Practical:	Lectures-Practical:	Laboratory:	Seminary:	Tutorials:	Others:	Total Contact Hours:
10,5 H	10,5 H	0,0 H	0,0 H	0,0H	0,0 H	9,0 H	30,0 Hours

Estimated Workload

Includes the total contact hours plus overtime devoted to the course unit

Total Workload: 30,0 Hours

Goals (topics) limit 900 characters

Clarify the concept of urban management and explain its role in the practice of planning and, in particular, the implementation of urban plans and reflect on the challenges facing the urban management in the context of the new requirements for the implementation of municipal plans. Sensitize the future architect for the main legal aspects of the exercise of their professional activity, especially with regard to the environment and sustainability of urban plans and projects. Impart knowledge about the system of urban management and licensing to ensure adequate territorial integration, social and cultural development of plans and projects.

Programmatic contents / Programme limit 1500 characters

I. INTRODUCTION
Defining concepts. The urban management, scales and skills

II. THE GENERAL SCHEME OF URBAN MANAGEMENT
The urban management and competence management and increasing public intervention in the process of transformation of land use. The general regulation of urban buildings (RJUE), municipal regulations of urbanization and construction, the easements and restrictions of public.

III. URBAN MANAGEMENT UNDER THE IMPLEMENTATION OF PLANS
The organic land management and urban planning in Portugal: objectives, guiding principles and levels (LBPOTU and RJIGT). The system of land management: tools and systems implementation plans. The management of the licensing of architectural projects of buildings.

IV. NEW CHALLENGES AND NEW TRENDS
An urban expansion to an urban containment and Urban Rehabilitation of an urban segregation to an urban social cohesion. Systems involvement, negotiation and contracting in the formulation and implementation of plans and projects: regional action programs. The evaluation of the manager in the urban municipality (centered on territorial management tools).

Competencies to be acquired by students (topics) limit 3000 characters

Clarifying the concept of urban management.

Explain the role of urban management in the practice of planning and implementation of urban plans.

Acquire knowledge about the system of urban management and licensing to ensure the proper integration territorial, social and cultural development of plans and projects.

Sensitize the future architect for major legal aspects of the exercise of their profession, especially regarding the environment and sustainability of urban plans and projects.

Reflecting on the challenges facing the urban management in the context of new requirements for the implementation of municipal plans.

Main Bibliography limit 3000 characters



- Carvalho, Jorge (2012) Dos planos à execução urbanística. Almedina, Coimbra.
- Correia, Fernando (2001) Manual de Direito do Urbanismo. Vol. I., Almedina, Coimbra. (LG 89)
- Fernandes, Carlos (2010) Bases da política de ordenamento do território e do urbanismo. Compreender e agir. Sinapis Editores. (PU 1481)
- Oliveira, Fernanda (2009) Portugal: território e ordenamento. Almedina, Coimbra.
- Oliveira, Fernanda; Lopes, Dulce & Alves, Cláudia (2011) O regime jurídico de reabilitação urbana, comentado. Almedina, Coimbra.
- Zippelius, Reinhold (1984) Teoria geral do Estado. Fundação Calouste Gulbenkian, Lisboa.
- Oliveira, Fernanda (2011) Novas tendências do direito e do urbanismo. Almedina, Coimbra.

Additional Bibliography limit 3000 characters

- Carvalho, Jorge & Oliveira, Fernanda (2003) Perequação, Taxas e Cedências. Administração Urbanística em Portugal. Almedina, Coimbra
- Castelo Branco, Margarida & Coito, Anabela (Coord.) (2011) Servidões e Restrições de Utilidade Pública. Edição digital, DGOTDU, Lisboa.
- Correia, Paulo (1993) Políticas de Solos no Planeamento Municipal. Fundação C. Gulbenkian, Lisboa.
- Costa, Pereira da (2000) Direito dos Solos e da Construção. Livraria Minho, Braga.
- DGOTDU (2002) Normas para a programação e caracterização de equipamentos colectivos. Coor. Divisão de Normas, Direcção de Serviços de Estudos e Planeamento Estratégico, DGOTDU, Lisboa.
- DGOTDU (2003) Guia das operações de loteamento. Direcção de Serviços de Estudos e Planeamento Estratégico, Divisão de Normas, DGOTDU, Lisboa.
- Lobo, Costa (2001) Administração Urbanística. Evolução legal e sua prática. IST Press, Lisboa.
- Lobo, Costa; Correia, Paulo & Pardal, Sidónio (1996) Normas Urbanísticas. Vol. I, UTL/DGOTDU, Lisboa.
- Lobo, Costa; Correia, Paulo & Pardal, Sidónio (1998) Normas Urbanísticas. Vol. II, UTL/DGOTDU, Lisboa.
- Lobo, Costa; Correia, Paulo & Pardal, Sidónio (1993) Normas Urbanísticas. Vol. III, UTL/DGOTDU, Lisboa.
- Lobo, Costa; Correia, Paulo & Pardal, Sidónio (2000) Normas Urbanísticas. Vol. IV, UTL/DGOTDU, Lisboa.
- Oliveira, Fernanda (2002) Sistemas e Instrumentos de Execução dos Planos. CEDOUA, Coimbra
- Oliveira, Fernanda (2008) “As virtualidades das Unidades de Execução num novo modelo de ocupação do território: alternativas aos Planos de Pormenor ou outra via de concertação de interesses do direito do urbanismo?”. In Direito Regional e Local, n.º 2, Abril/Junho, pp. 17-31.
- LEGISLAÇÃO SOBRE O ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E O URBANISMO (<http://www.dgotdu.pt/channel.aspx?channelID=96EDFCE3-CBFE-41C3-BE88-4D81A555AB96>)
- PLANOS DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO EM VIGOR (acesso a alguns elementos - <http://www.dgotdu.pt/channel.aspx?channelID=6B6C3143-F168-4944-A20C-0439EA10EF70&listaUltimos=1>)
- O PLANEAMENTO DE PORMENOR EM QUESTÃO. ORDEM DOS ARQUITECTOS, 2006 (<http://projectos.ordemdosarquitectos.pt/cidadecidadao/>)

Assessment limit 900 characters

The Assessment Consists Of Two Parts, One Theoretical And One Practical, Each Worth 50% Of The Final Grade.

Assessment Is Continuous, A Result Of Attendance, Participation In Class And In Practical Work To Be Delivered At The End Of The Semester And A Written Test Individually, Without Consultation, On The Readings And Theoretical Issues That Were Discussed In Class.

In Practical Classes, An Exercise Will Be Developed Throughout The Semester Whenever Possible In Case Studies Course Project.

Last updated

Last updated on: Wednesday, 30 July 2014